



# Årsredovisning 2022



**Brf Ångturbinen**

**Org nr 769610-0614**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Ångturbinen, med säte i Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 juli 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 145:24 i Nacka kommun. Föreningen består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 52 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 3 524 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i:

Järla Sjö Samfällighetsförening, som har till uppgift är att äga och förvalta vägar, vattenförsörjning, avlopp, elledningar, belysning, grönområden samt bad- och brygganläggning (GA55), parkering och garage (GA56) och återvinningsanläggningen (GA85). Föreningens andelar i de gemensamma anläggningarna var under 2022 3,93 %, 5,96 % respektive 5,28 %.

Nätverket Järla Sjö driver frågor som är gemensamma för alla bostadsrättsföreningar i Järla Sjö och ett stöd för våra boenderepresentanter i Samfällighetens styrelse, samt ett forum för allmänt informationsutbyte för alla boende i Järla Sjö.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har uppgått till 1 519 kronor per lägenhet.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 113 000 000 kr, varav byggnadsvärde 73 000 000 kr och markvärde 40 000 000 kr. Värdeår är 2006.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning	Nacka Drift & Skötsel AB	Löpande avtal, 3 mån uppsägning
Hisservice	Nacka Hiss AB	Löpande avtal, 6 mån uppsägning
Fjärrvärme	Stockholm Exergi (Fortum)	Avtal Bas
Elleverantör	GNP Energy	Till och med 22-10-31
Elleverantör	Boo Energy AB	Löpande avtal, teknats 22-11-01
Städning	Hammarby Städkonsult HB	Löpande avtal, 1 mån uppsägning
Bredband	Ownit Broadband AB	Löpande avtal, 6 mån uppsägning
Kabel-TV	Telenor	Löpande avtal, 6 mån uppsägning

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 1 november 2005.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt föreningens stadgar. Årsavgiften uppgår till 733 kr/kvm boarea per år.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med minst 0,3 procent av byggnadskostnaden för föreningens hus eller enligt föreningens underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lisbeth Häggberg	Ordförande
	Daniel Parianos	
	Malin Andersson	
	Johan Axelsson	
	Ulrika Bratt	
Suppleanter	Björn Viggeborn	
	Fredrik Lithner	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 (10) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

### Revisorer

BoRevision i Sverige AB, Jörgen Götehed

### Valberedning

Katarina Boive  
Maurizio Lugoboni

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Föreningen flyttade lån om 7 325 KSEK från Stadshypotek till Nordea Hypotek. På grund av en administrativ miss är lånet hos Nordea Hypotek tecknat amorteringsfritt till skillnad från den årliga amorteringstakt om 100 KSEK som varit som praxis på föreningens lån de senaste åren.

Detta innebär ett amorteringsunderskott på 75 KSEK för det gångna räkenskapsåret. Föreningen avser att göra en större amortering för att justera detta då lånet förfaller i februari 2024.

Järila Sjöns samfällighetsförening har sedan 1 juli skyldighet att ta ut moms på sina tjänster från Brf-föreningarna, vilket kan innebära en ökad kostnad för vår förening.

Vårt el-avtal med GNP Energi Sverige löpte ut sista oktober, som var väldigt fördelaktigt. Det var i höstas inte bästa perioden att teckna ett nytt avtal men vi har nu ett avtal med Boo-energi, men till en betydligt högre kostnad.

### **Föreningens planerade underhåll**

Inget enligt underhållsplanen.

### Fastighetens tekniska status

Utfört underhåll:

Installation av bältesövervakning i hissar (enligt ny lag)	2012
Byte av leksand	2012
Obligatorisk ventilationskontroll	2012
Målning av utemöbler	2013
Målning av träpanel och cykelförråd	2013
Avloppsspölning stickledning	2013
Byte av leksand	2014
Målning av träpanel och entrétag samt utemöbler	2015
Underhåll av grusytor	2015
Målning av dörrar till soprum, cykelrum och undercentral	2016
Byte av leksand	2017
Renovering trätrall	2017
Målning av entrédörrar	2017
Målning av hissfronter	2017
Avloppsspölning stammar och stickledningar	2018
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2018
Renovering av trall, träräcken och träskärmar	2018
Byte av leksand	2019
Översyn och rengöring av takpannor	2019
Renovering utemöbler	2020
Renovering resterande träskärmar och trall	2020
Slipning och lackning porthandtag	2020
Renovering gräsyta på gården	2020
Reparation/byte av frånluftsfläktar på Järila gårdsväg 19 och 23	2021
Översyn av tak, byte av trasiga pannor	2021
Byte av armatur i alla trapphus	2022
Målning av stålbalkar på skärmtak till 4 portar	2022

Planerat underhåll under nästkommande år:

Diverse snickeriarbeten  
OVK  
Stamspolning

Underhållsplan:

Fastigheten följer en underhållsplan på 30 år som upprättades 2011 och sträcker sig till 2050 efter uppdatering 2021.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 74 (74) medlemmar. Under året har 7 (11) medlemmar tillträtt samt 7 (11) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 4 (6) bostadsrätter överlåtit.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 637	2 637	2 638	2 641
Resultat efter finansiella poster	-120	-21	159	168
Avskrivningar	-738	-781	-781	-781
Resultat exkl avskrivningar	618	760	940	949
Soliditet (%)	76,50	76,06	75,51	74,87
Skuldränta (%)	0,88	1,19	1,02	0,97
Fastighetslån kr/kvm	5 846	5 995	6 151	6 371
Årsavgift kr/kvm	733	733	733	733
Fastighetsel kr/kvm	11	13	13	13
Fjärrvärme kr/kvm	105	107	94	98
Vattenkostnad kr/kvm	66	57	52	51

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig skuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 800 000	3 389 600	-1 033 194	-20 828	<b>69 135 578</b>
Disposition av föregående års resultat:		184 243	-205 071	20 828	<b>0</b>
Årets resultat				-119 697	<b>-119 697</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 800 000</b>	<b>3 573 843</b>	<b>-1 238 265</b>	<b>-119 697</b>	<b>69 015 881</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 238 265
årets förlust	-119 697
	<b>-1 357 962</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	286 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-106 500
i ny räkning överföres	-1 537 462
	<b>-1 357 962</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 636 808	2 636 688
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 636 808</b>	<b>2 636 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 684 824	-1 513 349
Övriga externa kostnader	4	-97 725	-98 102
Personalkostnader	5	-48 545	-47 599
Avskrivningar		-738 000	-780 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 569 094</b>	<b>-2 439 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 714</b>	<b>196 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 489	-217 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 411</b>	<b>-217 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 697</b>	<b>-20 828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 697</b>	<b>-20 828</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	88 622 830	89 360 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 622 830</b>	<b>89 360 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 622 830</b>	<b>89 360 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 516 378	1 291 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	78 183	244 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 594 561</b>	<b>1 536 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 594 563</b>	<b>1 536 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 217 393</b>	<b>90 896 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 800 000	66 800 000
Fond för yttre underhåll		3 573 843	3 389 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 373 843</b>	<b>70 189 600</b>
<i>Ansamlad förlust/fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 238 265	-1 033 194
Årets resultat		-119 697	-20 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 357 962</b>	<b>-1 054 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 015 881</b>	<b>69 135 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	20 400 000	13 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 400 000</b>	<b>13 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	200 000	7 850 000
Leverantörsskulder		221 914	78 967
Skatteskulder		155 487	150 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	224 111	407 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 512</b>	<b>8 486 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 217 393</b>	<b>90 896 957</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-119 697	-20 828
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		738 000	780 716
Förändring skatteskuld/fordran		3 680	1 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>621 983</b>	<b>761 448</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		166 140	-49 798
Förändring av leverantörsskulder		142 948	-126 026
Förändring av kortfristiga skulder		-183 126	3 060
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>747 945</b>	<b>588 684</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-525 000	-550 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-525 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>222 945</b>	<b>38 684</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 216 368	1 177 684
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 439 313</b>	<b>1 216 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 583 651	2 583 648
Årsavgifter för bredband debiterat på medlemmar	53 040	53 040
Betalningspåminnelser	117	0
	<b>2 636 808</b>	<b>2 636 688</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	53 700	54 219
Trädgårdsskötsel	45 500	47 711
Städkostnader	38 556	36 806
Snöröjning/sandning	11 071	14 232
Hisserviceavtal	13 788	11 475
Järla Sjö Fortumavtal	0	29 554
Järla Sjö GA 55 vägar, vatten belysning	336 105	313 617
Järla Sjö GA 56 garage, parkering (inkl regl överskott)	0	-95 007
Järla Sjö GA 85 återvinningsstation	30 356	18 869
Reparationer	51 294	11 765
Hissreparationer	27 321	14 823
Planerat underhåll	106 500	101 757
Kommunal fastighetsavgift	79 619	75 868
El	38 344	45 409
Fjärrvärme	370 815	376 803
Vatten och avlopp	232 413	201 514
Avfallshantering	66 417	70 555
Fastighetsförsäkring	54 732	30 195
Bostadsrättstillägg och skadeservice	10 660	31 980
Kabel-tv	62 508	62 508
Bredband	53 040	53 041
Övriga driftskostnader	2 085	5 655
	<b>1 684 824</b>	<b>1 513 349</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefon hisslarm	6 768	5 684
Revisionsarvode	17 750	17 375
Ekonomisk förvaltning	57 121	56 252
Underhållsplan, uppdatering	8 750	8 750
Medlemskap i Bostadsrätterna	0	5 971
Övriga poster	7 336	4 070
	<b>97 725</b>	<b>98 102</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	48 545	47 599
	<b>48 545</b>	<b>47 599</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	73 800 000	73 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>73 800 000</b>	<b>73 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 439 170	-6 658 454
Årets avskrivningar	-738 000	-780 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 177 170</b>	<b>-7 439 170</b>
Bokfört värde mark	23 000 000	23 000 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 622 830</b>	<b>89 360 830</b>
Taxeringsvärden byggnader	73 000 000	53 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	29 000 000
	<b>113 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bredband och kabel-tv.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 830	155 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 830</b>	<b>155 830</b>
Ingående avskrivningar	-155 830	-155 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 830</b>	<b>-155 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	77 054	75 423
Fordran på leverantör	12	0
Avräkningskonto förvaltare	1 439 312	1 216 366
	<b>1 516 378</b>	<b>1 291 789</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	22 283	20 826
Kabel-tv	15 627	15 627
Bredband	8 840	8 840
Ekonomisk förvaltning	14 063	14 063
Fastighetskötsel	11 250	11 250
Medlemskap i Bostadsrätterna	6 120	6 030
Gemensamhetsanläggningar	0	167 700
	<b>78 183</b>	<b>244 336</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,05	2022-03-01	0	7 650 000
Stadshypotek	0,71	2025-12-01	5 700 000	5 800 000
Nordea	1,02	2026-09-06	7 575 000	7 675 000
Nordea	0,90	2024-02-21	7 325 000	0
Avgår kortfristig del av lån			-200 000	-7 850 000
			<b>20 400 000</b>	<b>13 275 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld  
Planerad amortering kommande räkenskapsår: 200 000 kr

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	29 225 000
	<b>30 000 000</b>	<b>29 225 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader	5 343	217
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	36 975	47 600
Revisionsarvoden	17 000	17 000
Fjärrvärme	54 523	55 034
El	5 043	8 725
Vatten och avlopp	0	57 868
Städning	4 088	8 176
Snöröjning	0	2 409
Förutbetalda avgifter	96 838	210 207
Förutb hyror/avgifter	4 301	0
	<b>224 111</b>	<b>407 236</b>

Nacka, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lisbeth Häggberg  
Ordförande

Daniel Parianos

Malin Andersson

Johan Axelsson

Ulrika Bratt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BoRevision i Sverige AB

Jörgen Götehed  
Revisor