

# Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Ångturbinen

## Bostadsrätt

Ansökan avser lägenhet med nummer:	
------------------------------------	--

## Ägare

	Ägare 1	Ägare 2
Namn		
Telefon		
E-post		

## Beskrivning av ombyggnaden (bifoga gärna ritning el dyl)

--

## Underskrifter

Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för ombyggnad av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan, samt förbinder mig/oss att följa föreningens allmänna regler för ombyggnad av lägenhet, vilka jag/vi har tagit del av.	
Ort och datum	
Underskrift och namnförtydligande	Underskrift och namnförtydligande

## Styrelsebeslut

Ovanstående ägare har av styrelsen BEVILJATS / EJ BEVILJATS tillstånd för ombyggnad enligt beskrivningen ovan.	
Ort och datum	
Underskrift och namnförtydligande	Underskrift och namnförtydligande

## **Allmänna regler för ombyggnad av lägenhet i Brf Ångturbinen**

- Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.
- Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.
- EI- och VVS-arbeten ska utföras av behörig installatör.
- Vid renovering av tätskikt i badrum måste anlitate hantverkare i skriftligt kontrakt med medlemmen förbinda sig att följa Byggkeramikrådets (BKR) branschregler (se [www.bkr.se](http://www.bkr.se)).

Föreningen rekommenderar anlitage av företag som är certifierade av BKR (dessa finns listade på BKR:s hemsida). Höga kostnader orsakade av vattenskador som resultat av undermåligt utfört arbete är vanligt förekommande. Tänk även på grannen under!

- Buller ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt och får ej förekomma utanför tider angivna i föreningens ordningsregler.
- Byggmaterial och avfall får ej förvaras i fastighetens trapphus.
- Byggavfall får EJ slängas i föreningens soprum.
- Trapphuset ska städas dagligen vid nedsmutsning.
- Det är ej tillåtet att parkera utanför entrén (lasta/lossa är dock tillåtet).
- Central avstängning av el, vatten, värme eller gas får endast utföras av behörig hantverkare. Information om avstängning ska anslås i god tid på anslagstavlan på entréplan och i samtliga hissar.
- Nycklar till utrymmen där central avstängning görs utlämnas av föreningens ordförande.